

Số : 615 /TB- CC THADS

Châu Thành, ngày 23 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã Sơn Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Phương Thanh đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK 945413, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03137 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 19/10/2012). Diện tích 110.1m², loại đất ở tại nông thôn.

Giá là: **678.872.416đ** (Sáu trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm mười sáu đồng).

2. Công trình xây dựng (nhà ở):

Loại công trình: Nhà 1 tầng, diện tích 110.1 m². Kết cấu: Móng cột dầm BTCT, tường cao xây gạch 10 cm, hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch bông, mái BTCT + tôn kẽm.

Cửa chính là kéo bằng sắt, cửa sổ là bằng gỗ.

Hệ thống điện, nước đầy đủ, hệ thống chiếu sáng chủ yếu sử dụng đèn huỳnh quang và một số đèn trang trí khác.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: công trình hiện tại để ở, ngoại quan tương đối xuống thấp, hao mòn nhiều, tường sơn phai màu thấm ố, có nhiều chỗ nứt, vỡ, nền gạch mòn không nhìn thấy hoa văn, mái BTCT thấm ố nhiều.

Giá là: **196.770.720đ** (Một trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi ngàn, bảy trăm hai mươi đồng)

Tổng giá trị tài sản (quyền sử dụng đất và công trình xây dựng (nhà ở) có giá khởi điểm là: **875.643.136đ** (Tám trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi ba ngàn, một trăm ba mươi sáu đồng).

*Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải có các tiêu chí sau:

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức bán đấu giá;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

* Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn từ 14 giờ ngày 23 tháng 8 năm 2022 đến 14 giờ ngày 26 tháng 8 năm 2022.

* Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành - Địa chỉ: khu phố 4, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

*Thời gian công bố kết quả lựa chọn: 08 giờ ngày 29 tháng 8 năm 2022.

Lưu ý:

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Những đơn vị không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn. Chi cục thi hành án dân sự Châu Thành sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh(để thông báo);
- Lưu: VT+HS.


CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Vinh